«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, 0070 ք. Երևան, Նար-Դոսի 75, բն.9
E: mail - v19512014@yandex.ru

N 538
15.04.2026 թ.

ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության
գլխավոր քարտուղար
Ա. Երիցյանին
էլ. փոստ՝ mtai.secretariat@gmail.com

Պատճեն՝ «Արմստրոյ» ՍՊԸ-ի տնօրեն
Ա. Առաքելյանին
էլ. փոստ՝ arm_ltd@mail.ru

Հարգելի պարոն Երիցյան՝

Համաձայն **N ՏԿԵՆ-ԳՀԾՁԲ-2025/8Փ** պայմանագրի (**Չափաբաժին N 1**), իրականացվել է **«Տ-8-51, /Մ-2/ -Անգեղակոթ- (Շաղատ) - Մուցք տեղական նշանակության ավտոճանապարհի կմ8+000-կմ13+700 հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի»** Աշխատանքային նախագծի փորձաքննությունը, որի արդյունքում տրվում է դրական եզրակացություն:

«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ-ն երաշխավորում է նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Օբյեկտի շինարարության նախահաշվային արժեքը կազմում է **1 443 015,19 հազ. ՀՀ դրամ (մեկ միլիարդ չորս հարյուր քառասուներեք միլիոն տասնհինգ հազար հարյուր ինսուն)**՝ ներառյալ ԱԱՀ:

Առդիր՝ 1. Փորձաքննության եզրակացություն – 7 էջ, հանձնվել է պատասխանատու ստորաբաժանմանը:

Հարգանքով՝

Տնօրեն
098 40 55 98

Վիկտոր Խաչատրյան

«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

«Հաստատում եմ»

«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝

Վ. Խաչատրյան

15.04.2026 թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ - **N ՏԿԵՆ-ԳՀԾՁԲ-2025/8Փ,** **(Չափաբաժին N 1)**

ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ – **«Տ-8-51, /Մ-2/ -Անգեղակոթ- (Շաղատ) - Մուցք տեղական նշանակության ավտոճանապարհի կմ8+000-կմ13+700 հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի»** *Աշխատանքային նախագիծ*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ - **ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն**

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝ - **«Արմստրոյ» ՍՊԸ, Լիցենզիա ՔՊԼ – 000639, 1-ին դաս**

Երևան 2026

Հայաստանի Հանրապետություն, 0070
ք. Երևան, Նար-Դոսի 75, բն.9
E: mail - v19512014@yandex.ru

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-003464, 1-ին դաս

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԱԾ Է

2026-04-02, «ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ Փ., 75, 9

Գործողության ժամկետը՝ 02.04.2031թ.

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UGB8-F63B-4724-D8A5

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՎԱՍՏԱԳԻՐ

ՇԱՐՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ

Հ - 003249

1-ԻՆ ԿԱՐԳ

ՎԻԿՏՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ծննդյան ամսաթիվ 19.06.1951թ. , ՀԾՀ 2914510233

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ ՓՈՐՁԱԳԵՏ

ՏՐՎԵԼ Է՝ 03.03.2026թ.

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ՝ 03.03.2031թ.

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UGA2-966E-51ED-87AE

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-003464-09

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐ (ԱՎՏՈՄՈԲԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ, ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆ ԳԾԵՐ ԵՎ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ, ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ՝ ԿԱՄՈՒՐՋՆԵՐ, ԹՈՒՆԵԼՆԵՐ, ՈՒՂԵԱՆՑՆԵՐ, ԷՍՏԱԿԱԴԱՆԵՐ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)

02.04.2026թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 02.04.2031թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG4B 3E1C 4CFE B3AA
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

Պատասխանատու մասնագետի/ների անձնագրային տվյալներ	հավաստագրի սերիա	հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ՎԻԿՏՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ	Հ	003249	2026-03-03

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UC4B-3F1C-4CFF-B3AA
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Տ-8-51, /Մ-2/ -Անգեղակոթ- (Շաղատ) - Մուցք տեղական նշանակության ավտոճանապարհի կմ8+000-կմ13+700 հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի» Աշխատանքային նախագծի

1. Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի ցանկը

1) Նախագծման պայմանագիրը – ՏԿԵՆ-ԲՄԽԾՁԲ-2025/9Ն, 24.07.2025 թ.
2) Նախագծման թույլտվությունը – Սյունիքի մարզ, Սիսիան համայնք, N 7, առ 21.05.2025 թ.
3) Տեխնիկական բնութագիրը – գնման ժամանակացույցը
4) Տեղեկանք աղբավայրի լցակույտի հեռավորության վերաբերյալ, տրված Մուցք բնակավայրի վարչական ղեկավարի կողմից N 949 առ 14.04.2026 թ.
5) Տեղում կատարված հետազոտական, չափագրման և լուսանկարման աշխատանքները:

2. Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացված են 3 ալբոմով՝

1. Ալբոմ 1 – Ճանապարհային մաս, Գիրք 1
2. Ալբոմ 2 – Ճանապարհային մաս, Գիրք 2
3. Ալբոմ 3 - Նախահաշիվներ

3. Նախագծային լուծումների համապատասխանությունը օբյեկտի նախագծման տեխնիկական պայմաններին

Ճանապարհի առկա վիճակի նկարագրություն

Հիմնանորոգվող ճանապարհահատվածը գտնվում է Սյունիքի մարզում: Սկզբնամասը անցնում է Շաղատ գյուղով: Գոյություն ունեցող ճանապարհային պատվածքը և հողային պաստառը քայքայված է, չի բավարարում ներկայիս գործող նորմատիվների պահանջներին: Անբավարար վիճակում են գտնվում ջրահեռացման համակարգը, երթևեկության կազմակերպման էլեմենտները: Բացակայում են, ճանապարհային նշանները և գծանշումը, իսկ եզրածները չեն համապատասխանում գործող նորմերին: Ճանապարհային պաստառը չի պաշտպանված Շաղատ գետի հնարավոր ողողումներից: Խողովակները և կամուրջները գտնվում են անմխիթար վիճակում:

Ըստ տեխնիկական առաջադրանքի պահանջվում է վերականգնել ճանապարհի պարամետրերը, ըստ գործող նորմատիվների:

4. Հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները, որոնք ընտրված են նախագծման ընթացքում:

Հիմնանորոգվող ճանապարհահատվածի երկարությունը կազմում է – 5741 մ, տեխնիկական կարգը - IV:

Նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են համաձայն գործող նորմերի և տիպային նախագծերի՝ բերելով գոյություն ունեցող ճանապարհի պարամետրերը գործող նորմերին:

Հիմնվելով գեոդեզիական, ակնադիտական, երկրաբանական, շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումների ուսումնասիրությունների վրա, նախագծով նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ հիմնական աշխատանքները

- Հողային պաստառի հիմնանորոգում
- Ջրթող կառուցվածքների նորոգում, նորերի կառուցում
- Ճանապարհային հագուստի հիմնանորոգում
- Մայթերի կառուցում
- Իջատեղերի և մուտքերի կառուցում
- Կողնակների ամրացում
- Ջրահեռացման ցանցի կառուցում
- Կամուրջների հիմնանորոգում
- Հենապատերի կառուցում
- Ճանաապարհի կահավորում համապատասխան ճանապարհային նշաններով, արգելափակոցներով և գծանշումով:

Նախագծում ընդունված հողային պաստառի կոնստրուկցիան և ճանապարհային հագուստի տիպերը բավարարում են գործող նորմերին և պահանջներին:

5. Նախատեսվող հիմնական կարևոր աշխատանքների ծավալները

	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը
1.	Հողային աշխատանքներ	մ³	35344
	Երթևեկելի մաս		
2.	Ենթահիմքի իրականացում ավազակոպճային խառնուրդով h=12 սմ	մ²	49875
3.	Խճակոպճավազային հիմք (C-5) h=15 սմ	մ²	37711
4.	Խոշորահատիկ տաք ծակոտկեն ա/բ h=6 սմ	մ²	36850
5.	Մանրահատիկ տաք խիտ ա/բ «Բ» տիպի II մակնիշի h=4 սմ	մ²	36850
6.	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	10602
	Իջատեղեր և խողովակներ		
7.	Խճակոպճավազային հիմք (C-5) h=16 սմ	մ²	3602
8.	Մանրահատիկ տաք խիտ ա/բ «Բ» տիպի II մակնիշի h=5 սմ	մ²	3602
9.	Մետաղական խողովակների տեղադրում d=273 մմ	գծմ	53
10.	Ջրհորների կառուցում	հատ	19
11.	Ջրհորների միացման խողովակներ d=325 մմ	գծմ	140
12.	Մետաղական խողովակների տեղադրում d=530 մմ	գծմ	31
13.	Մետաղական խողովակների տեղադրում d=720 մմ	գծմ	57
14.	Ե/բ խողովակների տեղադրում d=1,0 մ, բլոկ N 12	հատ	47
	Մայթեր, վաքեր		
15.	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում 15*30 սմ	գծմ	1137
16.	Մայթի բետոնե սալիկների տեղադրում h=6 սմ	մ²	1151
17.	Ե/բ վաքերի տեղադրում 30*34 սմ	հատ	958
18.	Բ-2-20 բետոնե վաքերի տեղադրում	հատ	1335
19.	Ստորին հենապատեր գաբիոնային շարվածքով	մ³	2188
	Ջրահեռացում երթևեկելի մասից		
20.	Ե/բ բլոկներ ջրնետների համար Б-4-20	հատ	39
21.	Б-5	հատ	23
22.	Б-6	հատ	85
23.	Б-7	հատ	8

24.	Б-8	հատ	128
25.	Б-9	հատ	24
26.	Կամուրջների հիմնանորոգում	հատ	3
27.	Ստորին հենապատերի կառուցում միաձույլ բետոնով B-20	մ³	185
28.	Ստորին հենապատերի կառուցում միաձույլ ե/բետոնով B-20	մ³	95
29.	Վերին հենապատերի կառուցում միաձույլ բետոնով B-20	մ³	336
31.	Պոլիմերային ազդանշանային սյուների տեղադրում C-1	հատ	95
32.	Մետաղական արգելափակոցների տեղադրում	գծմ	4352

Աշխատանքային ծավալները ներկայացված են համապատասխան ամփոփագրերում:

6. Նախահաշվային մաս

Աշխատանքների նախահաշվային արժեքը ներկայացված է ամփոփ հաշվարկով և կազմում է **1 443 015,19 հազ. ՀՀ դրամ (մեկ միլիարդ չորս հարյուր քառասուներեք միլիոն տասնհինգ հազար հարյուր ինսուն)**՝ _ներառյալ ԱԱՀ:

Հաշվարկը կատարված է ՀՀ կառավարության N 1656-Ն առ 17.10.2024 թ. որոշման «Շինարարական աշխատանքների գնագոյացման նախահաշվային նորմերի կարգի» համաձայն:

Նախահաշիվը կազմված է 1984 թ. գների և նորմերի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակված կողմնորոշիչ գները և ինդեքսները:

Նյութերի արժեքը հաշվարկված է 2026 թ. թիվ 1 «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» համաձայն, կիրառելով համապատասխան գործակիցները:

- Աշխատավարձի հաշվարկման գործակիցը՝ – 2534.58
- Մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման ծախսերի անցման գործակիցը՝ – 3034.86
- Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը՝ – 1.0129 (Սյունիքի մարզ)
- Այլ նյութերի քանակը հաշվի առնող գործակիցը՝ – 1.05
- Փաթեթավորման-պահեստավորման ծախսերի գործակիցը՝ - 1.02

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են	
Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11.0%
Ամփոփ նախահաշվում հաշվի են առնված հետևյալ ծախսերը	
Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	1.80%
Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	0.70%
Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո գոյացած աղբի տեղափոխում	0,15%
Տեխնիկական հսկողության ծախսեր	1.0%
Հեղինակային հսկողության ծախսեր	0.6%
Չնախատեսված ծախսեր	6.0%
ԱԱՀ	20.0%

7. Վերլուծության արդյունքները

Փորձաքննության ընթացքում հայտնաբերված բացթողումների ու սխալների ուղղումը չեն ենթադրել հիմնական նախագծային լուծումների փոփոխում և նրանք, քննարկելով և համաձայնեցնելով նախագծային կազմակերպության հետ, ճշտվել և լրացվել են աշխատանքային կարգով:

1. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմյանց համապատասխան:

2. Նախահաշվով նախատեսված ծավալները համապատասխանում են նախագծային ծավալներին:

3. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են օրենսդրության, նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային լուծումների առաջադրանքների պահանջներին:

4. Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննությունը իրականացվել է համաձայն հետևյալ իրավական ակտերի պահանջների՝

4.1 ՀՕ-217-Ն, 05.05.1998	ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենք
4.2 ՀՕ-21-Ն, 16.12.2016	ՀՀ գնումների մասին օրենք
4.3 ԿՈ N 1656-Ն, 17.10.2024	Շին.աշխ. գնագոյացման նախահաշվային նորմերի ու դրանց կիրառման կարգի մասին
4.4 ԿՈ N 596-Ն, 19.03.2015	Նախագծերի մշակման և փորձաքննության մասին
4.5 ԿՈ N 526-Ն, 04.05.2014	Կարգ գնումների մասին
4.6 ՄՄ ՏԿ 014-2011	Մաքսային միության տեխնիկական կանոնակարգ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

1. Նախագիծը երաշխավորվում է դրական եզրակացությամբ՝ է **1 443 015,19 հազ. ՀՀ դրամ (մեկ միլիարդ չորս հարյուր քառասուներեք միլիոն տասնհինգ հազար հարյուր ինսուն)**՝ ներառյալ ԱԱՀ, նախահաշվային արժեքով:

2. Ուսումնասիրելով **«Տ-8-51, /Մ-2/ -Անգեղակոթ- (Շաղատ) - Մուցք տեղական նշանակության ավտոճանապարհի կմ8+000-կմ13+700 հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի»** Աշխատանքային նախագիծը՝ «ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ-ի փորձաքննությունը եզրակացնում է՝

«ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ»

«ՊՐՈՄԵԹԵՅ» ՍՊԸ՝

Տնօրեն Վ. Խաչատրյան